

Załącznik do decyzji
Wójta Gminy Milejczyce
Znak: GKOŚ.6220.4.2023
z dnia 22.11.2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:

„Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej (PV Milejczyce) o łącznej mocy do 5 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach o nr ewid. 1892/2, 1893, 1912/1 oraz 1900, 1909, 1299 obręb: Milejczyce, gmina: Milejczyce, pow. siemiatycki, woj. podlaskie

Lokalizacja w układzie administracyjnym:

Województwo: podlaskie

Powiat: siemiatycki

Gmina: Milejczyce

Obręb: 0010 Milejczyce

Działki: nr ewid. : 1892/2, 1893, 1912/1 oraz 1900, 1909, 1299

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ewid. 1892/2, 1893, 1912/1 oraz 1900, 1909, 1299 obręb Milejczyce, gmina Milejczyce. Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi do 6 ha, natomiast powierzchnia przewidziana pod montaż modułów wynosi do 5,2 ha. Pozostałą powierzchnię (do 0,8 ha) planuje się wykorzystać pod poprowadzenie infrastruktury technicznej.

Podkreśla się, że posadowienie naziemnych elementów przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będzie na działkach o nr ewid.: 1892/2, 1893, 1912/1, natomiast działki o nr ewid. 1900, 1909, 1299 to działki drogowe, które mogą ewentualnie posłużyć do poprowadzenia infrastruktury przyłączeniowej przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej – ewentualne tego typu prace zostaną wykonane za pomocą przecisku/przewiertu.

Teren inwestycyjny na działce o nr ewid. 1912/1 zostanie odsunięty o 10 m od linii lasu sąsiadującego bezpośrednio ze wspomnianą działką.

Dojazd do terenu inwestycji będzie realizowany z w/w dróg. Elementy konstrukcyjne projektowanego przedsięwzięcia nie stanowią obiektów wielkogabarytowych wymagających podczas ich transportu dodatkowych poszerzeń, czy też dodatkowych utwardzeń istniejącej drogi.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się lokalizacji placów serwisowych (manewrowych) na etapie eksploatacji inwestycji; planuje się jedynie wykonanie do 2 miejsc postojowych obok każdej projektowanej stacji transformatorowej.

Montaż modułów fotowoltaicznych będzie miał miejsce na wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wsporczych (stołach fotowoltaicznych). Teren nie będzie podlegać niwelacji. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona, będzie stanowiła powierzchnię biologicznie

czynną. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m nad poziomem gruntu. Teren pomiędzy rzędami modułów nie będzie brał udziału w wytwarzaniu energii elektrycznej. Moduły fotowoltaiczne będą działać bezobsługowo i nie będą wymagać konserwacji.

Realizacja inwestycji obejmie również wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji przewiduje się wykonanie ogrodzenia siatkowego lub panelowego. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Ogrodzenie pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych poprzez pozostawienie szczelin ok. 20 cm między gruntem a ogrodzeniem. Ogrodzenie jak i teren inwestycyjny nie będą oświetlone w sposób ciągły w porze nocy.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji w postaci farmy fotowoltaicznej to obszar aktualnie użytkowany rolniczo. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenem inwestycji to grunty rolne, lasy oraz drogi. Najbliższy teren z zabudową mieszkaniową, chronioną akustycznie znajduje się na dz. nr ewid. 747/2 obręb Milejczyce, gm. Milejczyce, w odległości min. 1,2 km od planowanej inwestycji (pomiar wykonany od granicy ewidencyjnej działki inwestycyjnej o nr ewid. 1899/2 do granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 747/2 obręb Milejczyce).

W skład przedmiotowej inwestycji wchodzić będą następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 5 MW; moc pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej stąd też max. Ilość modułów nie będzie przekraczać 17000 sztuk; w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się montaż modułów z uwzględnieniem technologii bi-facial; moduły zostaną ułożone w kierunku południowym lub innym optymalnym – dolna krawędź modułu będzie znajdować się na wysokości min. 0,5 m nad poziomem gruntu, a górna na wysokości do 5 metrów (w zależności od konfiguracji stołu);
- konstrukcja nośna dla instalacji modułów posadowiona na gruncie (minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu a powierzchnią gruntu wynosić będzie min. 0,5 m) z dopuszczeniem zastosowania systemów nadążnych jednoosiowych;
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ilości do 25 sztuk;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy farmy fotowoltaicznej;
- stacja transformatorowa średniego napięcia (SN/nn) – maksymalnie 5 sztuk o powierzchni zabudowy do 50 m²;
- system magazynowania energii o pojemności do 50 MWh – maksymalnie 5 sztuk o powierzchni zabudowy do 50 m²;

- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania w/w inwestycji w tym m. in.: infrastruktura elektroenergetyczna wewnętrzna inwestycji tzn. doziemne linie kablowe nn/SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa.
- Dopuszcza się etapowy sposób realizacji inwestycji, w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej, w taki sposób, że każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.